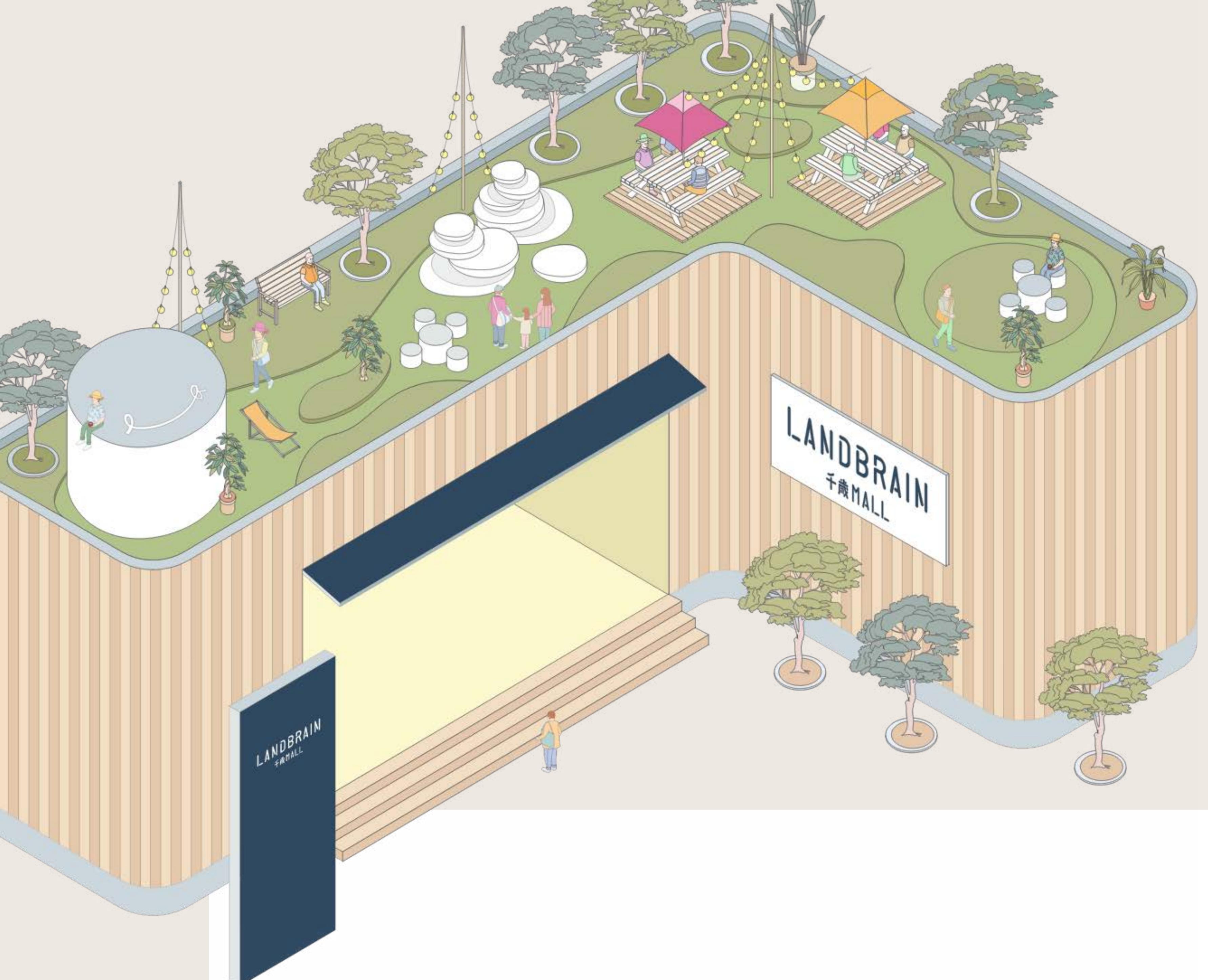




暮らしのそばに



LANDBRAIN



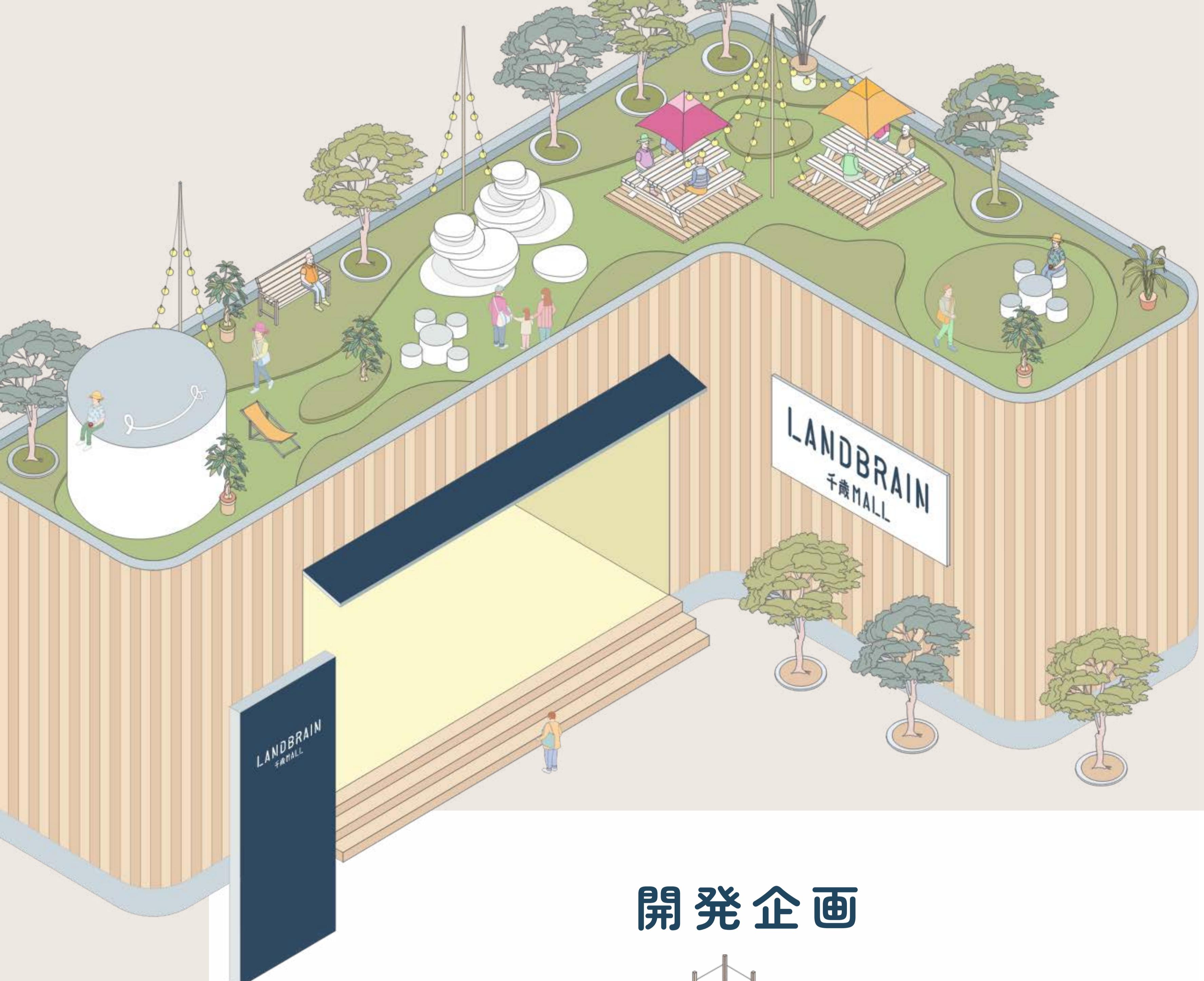
ランドブレインの事業

企画から竣工までワンストップで対応

調査・企画から設計、監理、竣工までをワンストップで手がけられること。
それがランドブレインの最大の強みです。
全体を一貫してプロデュースすることで、
コスト・スケジュール・クオリティのズレを抑え、
理想的なプロジェクトを実現します。

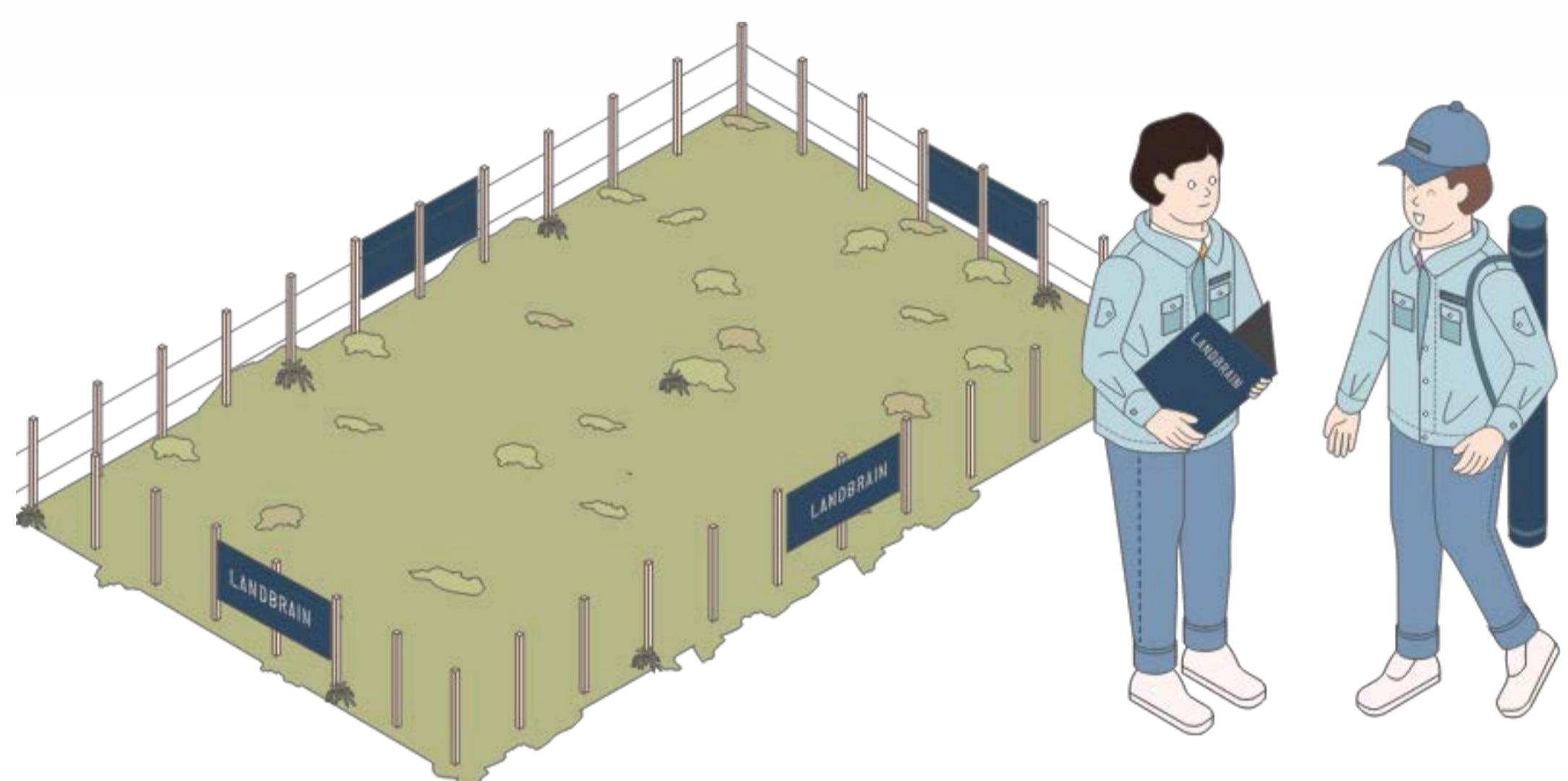
成功する商業施設を創造するための事業サイクル





事業内容

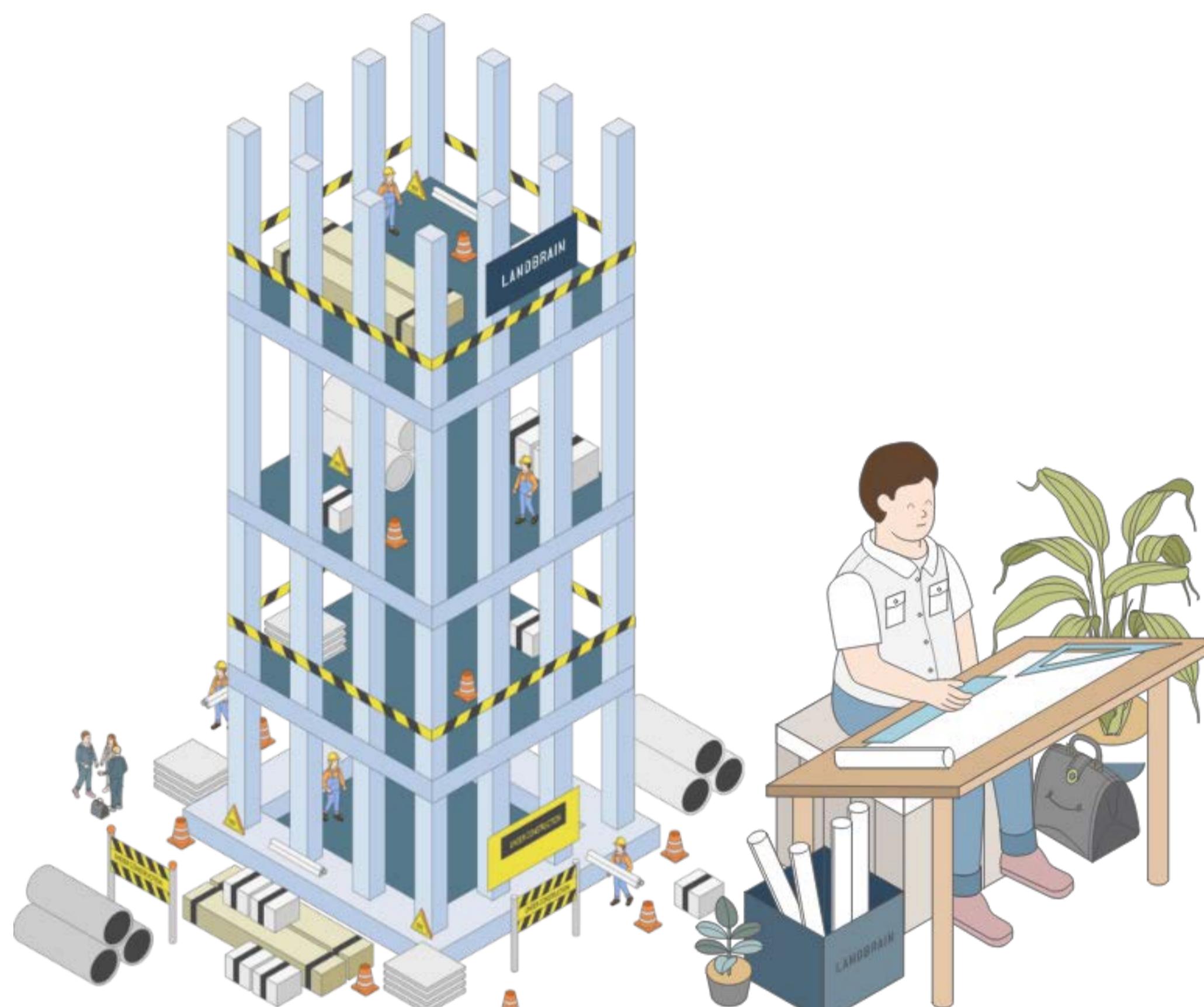
開発企画



土地・建物の「使い道」を、企画から描き出すプロデュース力

都市計画・事業企画・出店企画など、商業・医療・福祉・物流まで、土地・建物が持つポテンシャルを調査し、最適な活用計画を提案。オーナー、事業者、地域社会をつなぎ、成功する施設づくりをプロデュースします。

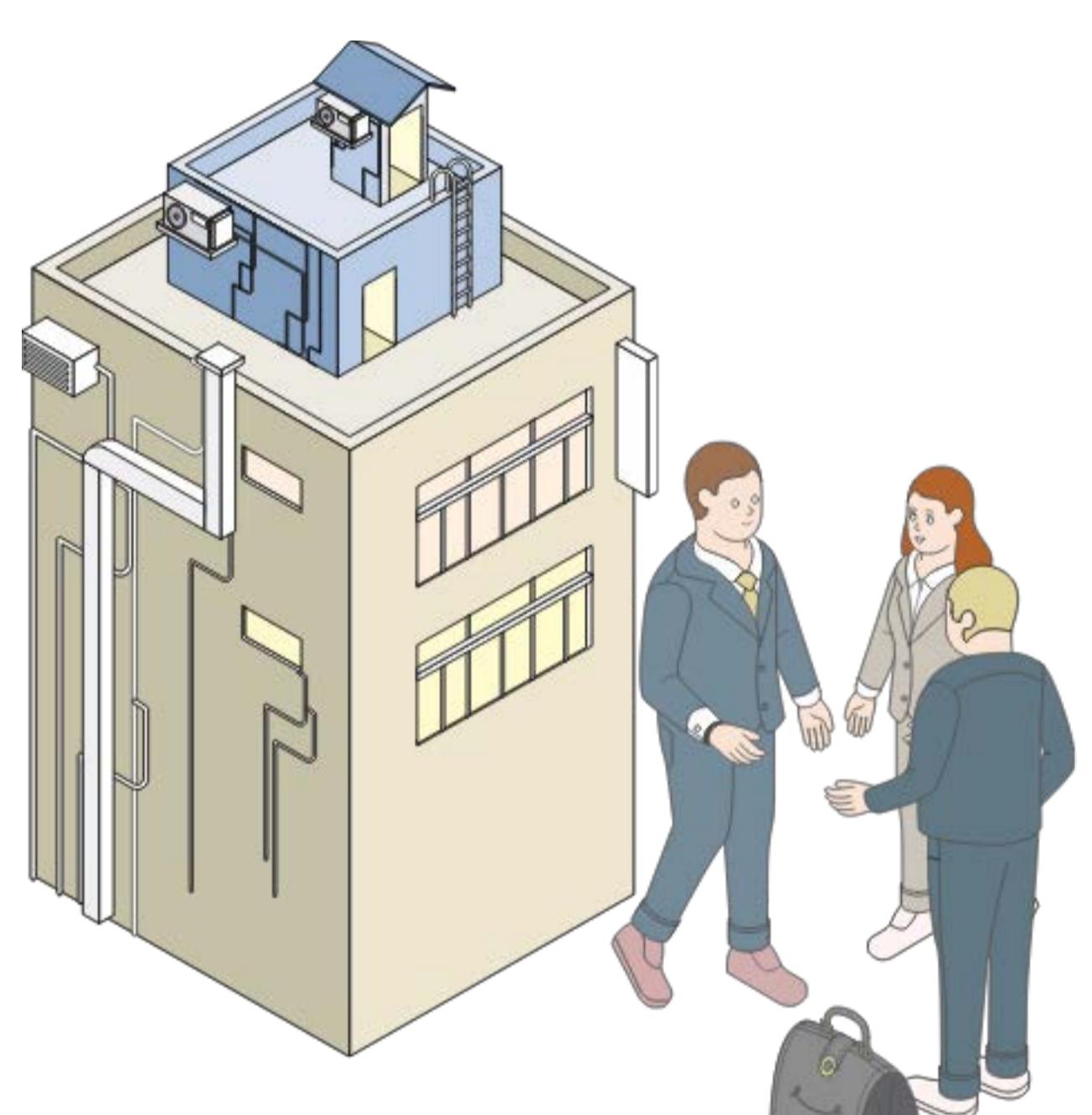
設計企画



「創る」「維持する」をトータルデザイン

調査・プランニングから設計・工事監理・コスト管理・スケジュール調整まで。施設づくりの専門家として、使いやすく、集客力の高い空間を創出します。施設運営後の維持管理、リニューアル支援まで長期的に伴走します。

不動産業務



売買・賃貸・運営まで、土地・建物の価値を最大化

施設や物件の収益性を見極め、最適な売買・賃貸プランを提案。テナント誘致や契約交渉、管理運営のサポートまでワンストップで対応し、収益化・活用を実現します。

スキーム

建築設計・プランニング

設計・工事監理

施設完成・運用開始

使いやすさ、集客力、事業性を両立した設計プランを作成。コスト・工程・品質を管理しながら、完成・運用開始まで責任を持って伴走。施設づくりのプロフェッショナルとして理想をカタチにします。

建物管理・清掃



施設運営を支えるバックヤードサービス

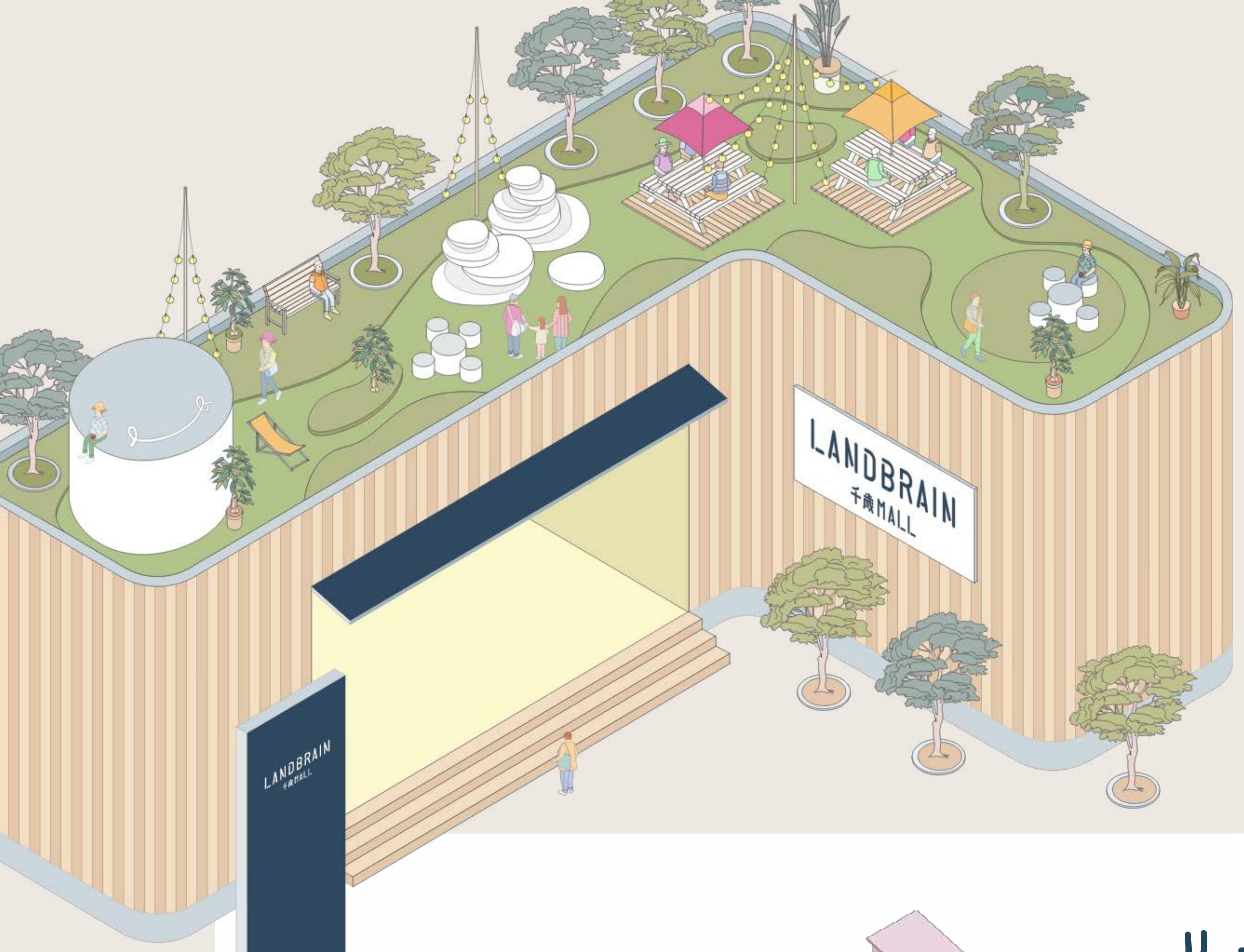
施設の日常清掃、設備点検、警備まで、運営に欠かせないバックヤード業務をグループで一括対応。事業運営を支え、施設の安全・安心・快適な環境を守り続けます。

キッチンカーサービス



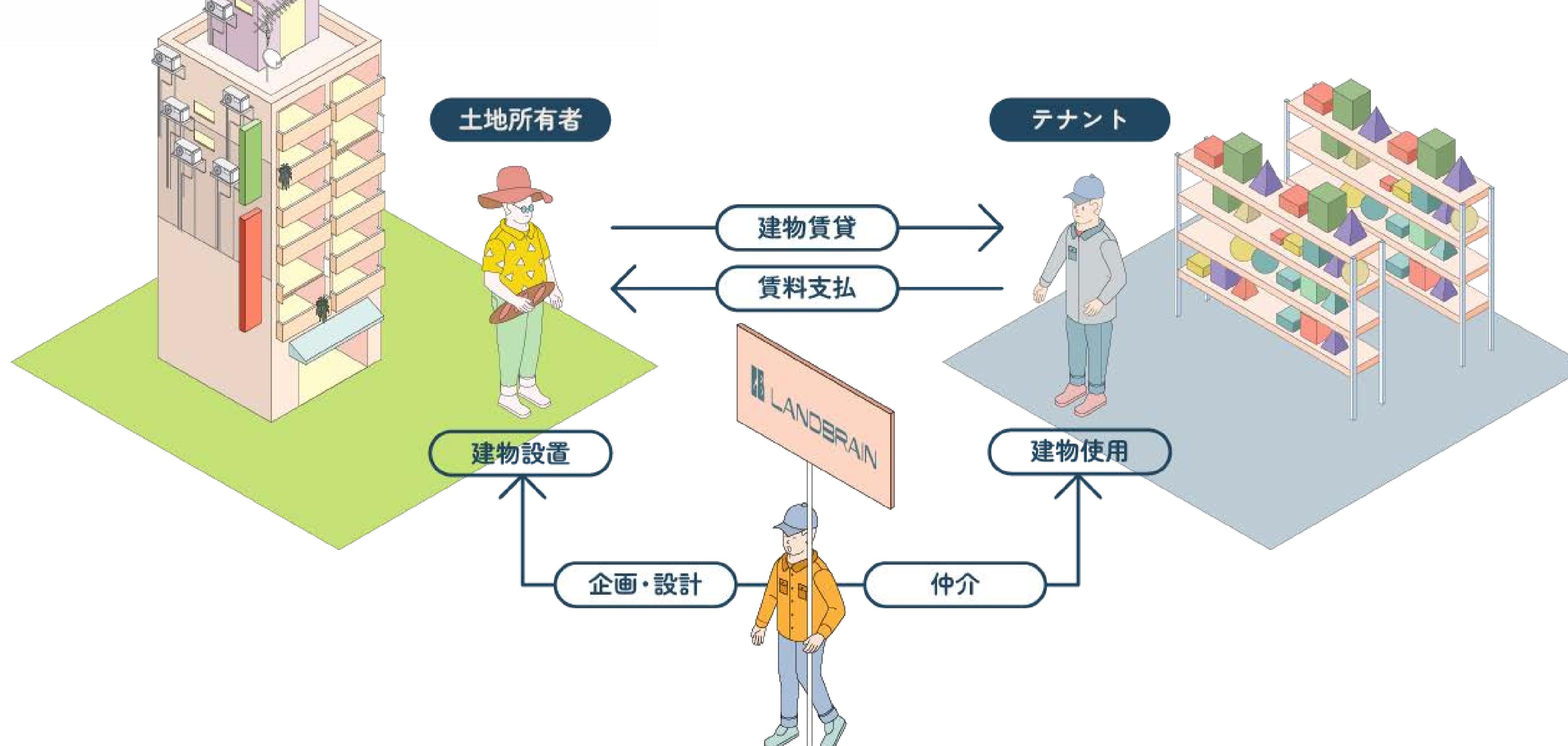
地域に人を呼び、賑わいを創出するマッチングサービス

都市計画・事業企画・出店企画など、商業・医療・福祉・物流まで、土地・建物が持つポテンシャルを調査し、最適な活用計画を提案。オーナー、事業者、地域社会をつなぎ、成功する施設づくりをプロデュースします。



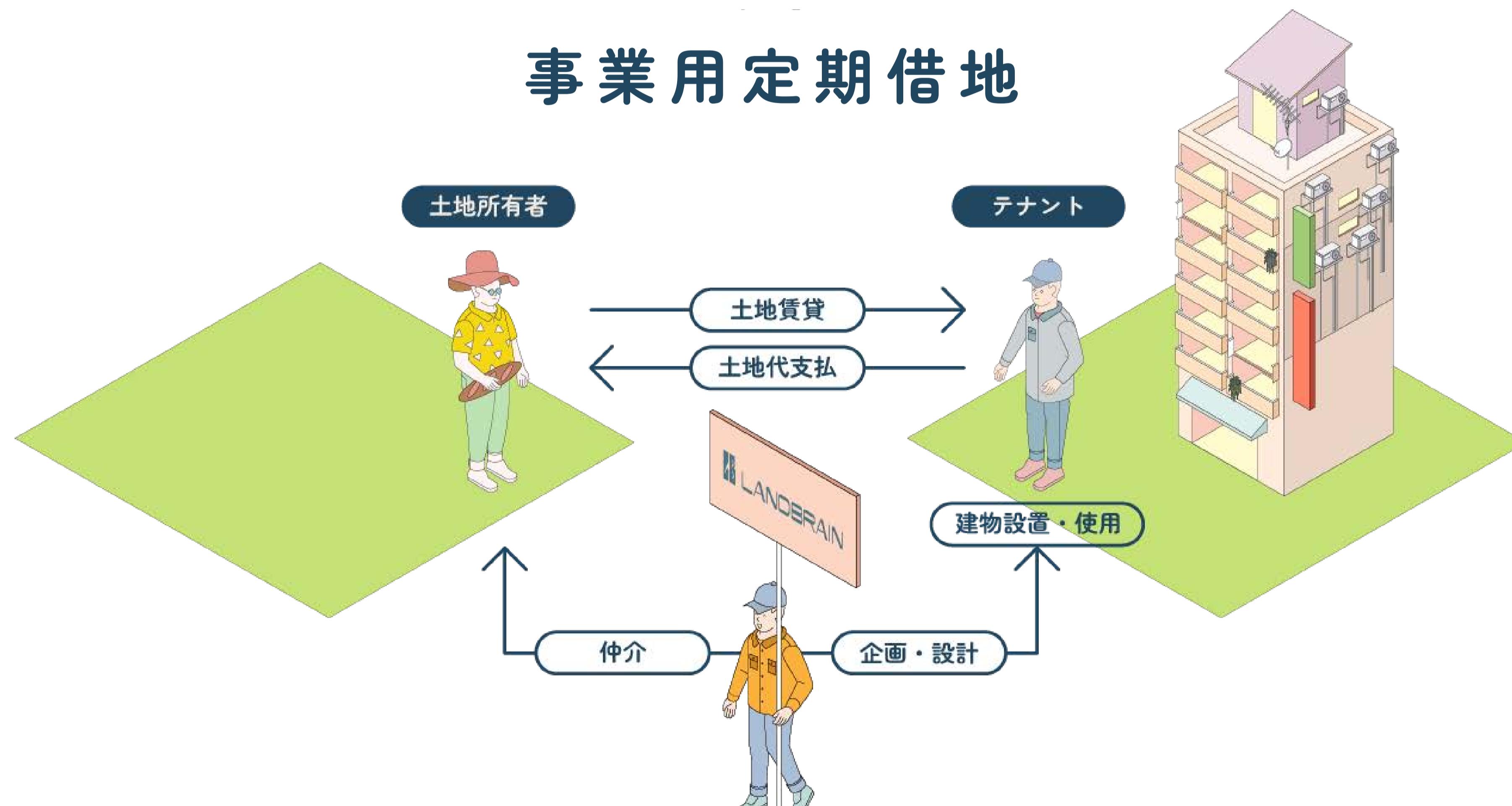
事業スキーム例

リースバック



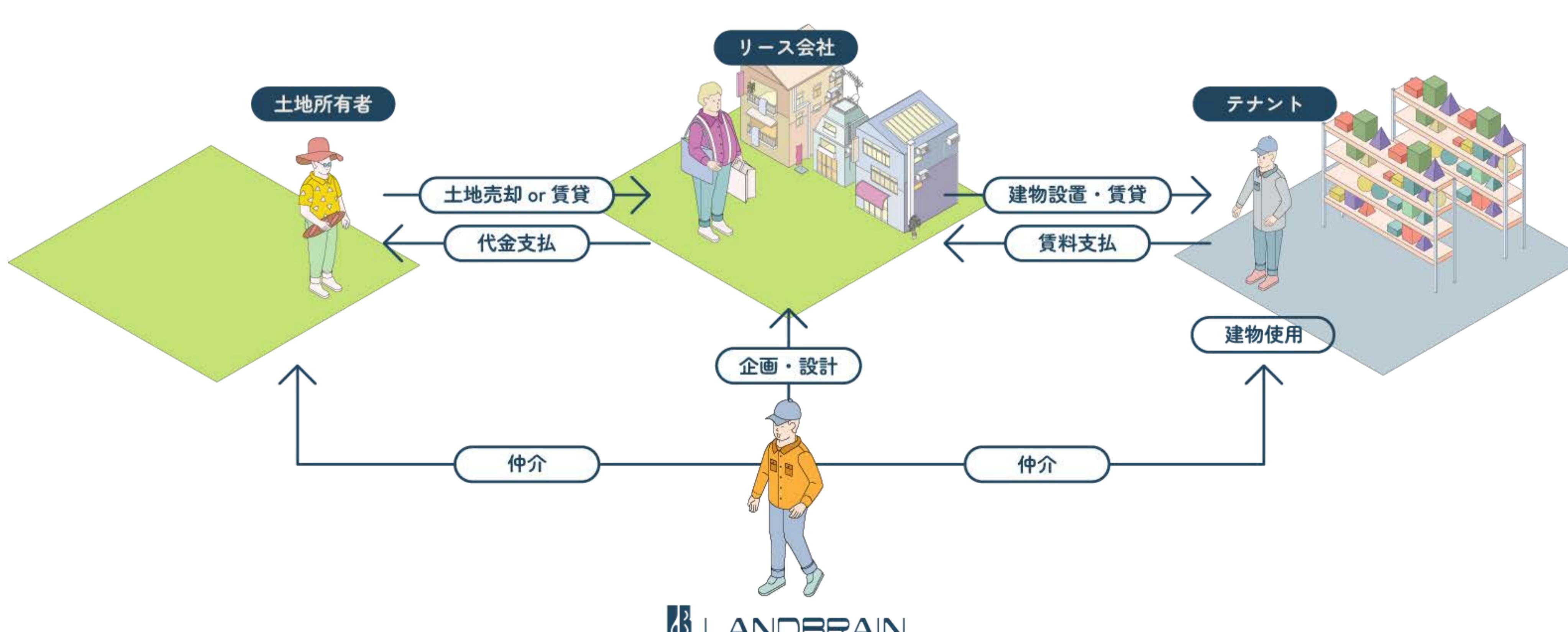
建物計画から売却、契約支援までを一括で担い、資産の最適化と事業継続を支えます。

事業用定期借地



土地の特性に応じた活用企画と設計、事業者の選定・契約支援までを一貫して行います。

サブリース

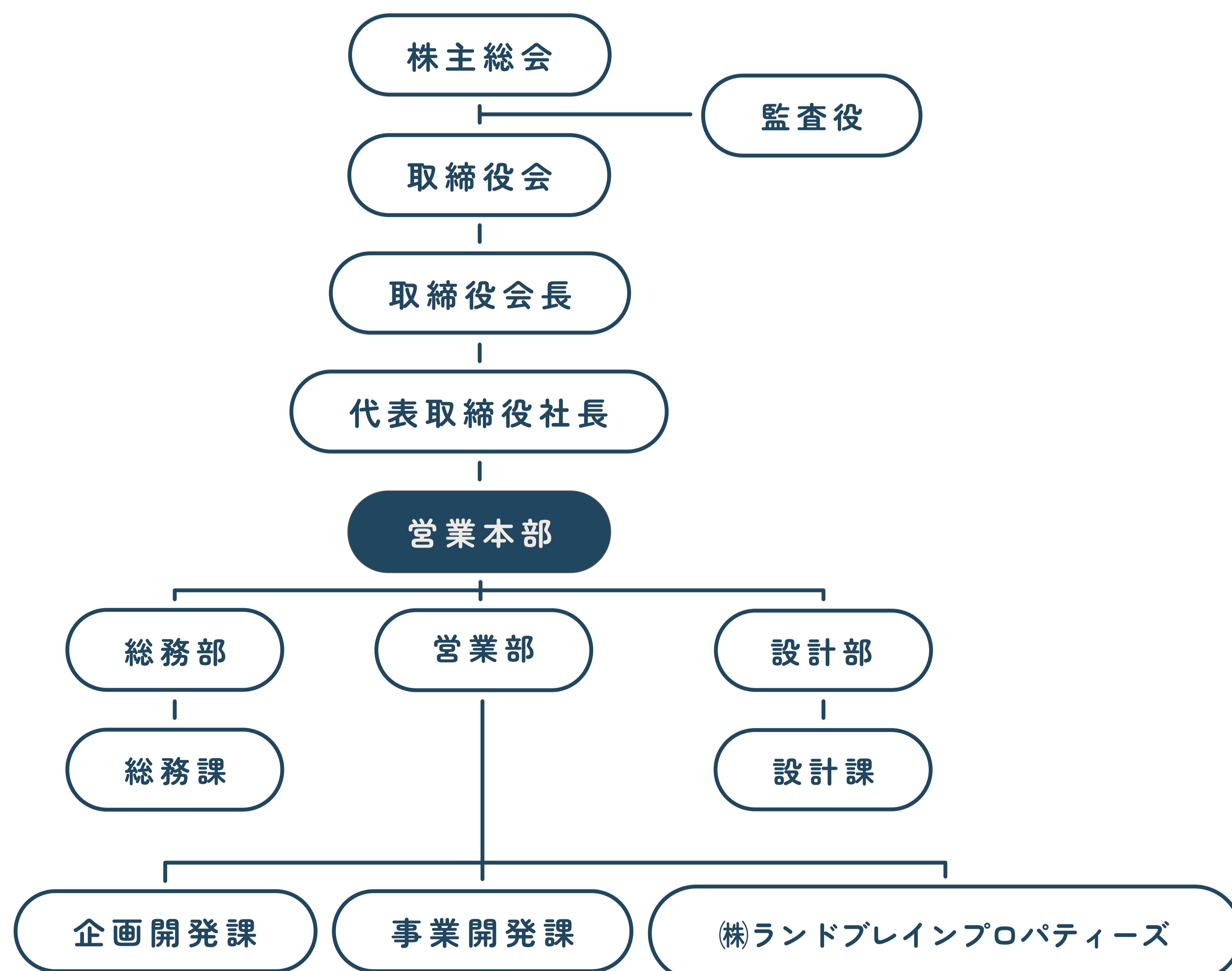


施設全体の活用計画と運営設計、事業者との調整・契約までを総合的に支援します。

会社概要

社名 株式会社ランドブレイン
所在地本社 札幌市中央区北1条西24丁目4番
東光ストアビル5F
東京オフィス 東京都港区芝公園1-8-20 H10芝公園406
設立 1992年2月24日
資本金 39,000千円
代表者 代表取締役社長 島田 直記
許認可 宅地建物取引業免許：北海道知事石狩(8)第5699号
一級建築士事務所：北海道知事登録(石)第4118号
事業内容 開発企画/建築設計/売買仲介/不動産管理
主要取引銀行 北洋銀行 円山公園支店
北海道銀行 琴似支店
三井住友銀行 札幌支店
北海道信用金庫 中央西支店

組織図



会社概要

主要取引先

株式会社アークス	株式会社サンケイビル	長谷川産業株式会社
株式会社AOKIホールディングス	三甲株式会社	株式会社芭理絵
青山商事株式会社	清水建設株式会社	株式会社ビーロット
株式会社あきんびスシロー	社会医療法人朋仁会	株式会社ビクトリア観光
株式会社アルペン	株式会社正栄プロジェクト	株式会社福田組
イオン北海道株式会社	ジョーンズラングラサール株式会社	芙蓉総合リース株式会社
株式会社イチケン	株式会社新和リアルエステート	フランスベッド株式会社
株式会社壱番屋	住友商事株式会社	株式会社ベガスベガス
一般社団法人徳洲会	住友不動産株式会社	株式会社ベネッセスタイルケア
医療法人札幌ハートセンター	生活協同組合コープさっぽろ	北成建設株式会社
医療法人社団H・N・メディック	株式会社西武建設運輸	北東商事株式会社
岩田地崎建設株式会社	株式会社ゼンショーホールディングス	株式会社ほくやく・竹山ホールディングス
株式会社エコノス	セントラルスポーツ株式会社	北雄ラッキー株式会社
SMFLみらいパートナーズ株式会社	株式会社ソラチ	北海道空港株式会社
株式会社エスコン	株式会社ダイイチ	株式会社北海道日本ハムファイターズ
株式会社S・D建設	株式会社大創産業	北海道旅客鉄道株式会社
株式会社エディオン	大和ハウス工業株式会社	株式会社本間解体工業
株式会社MID ALFA	大和ハウスリアルティマネジメント株式会社	前田建設工業株式会社
株式会社エムデジ	株式会社チヨダ	株式会社マックスリアルティ
株式会社エンパイア	株式会社ツルハ	株式会社松村組
株式会社奥村組	株式会社ティーガイア	株式会社マルハン
株式会社学研ココファン	DCM株式会社	丸紅株式会社
兼松コミュニケーションズ株式会社	株式会社ティーリング	丸紅都市開発株式会社
株式会社川島コーポレーションライフ	株式会社デンコードー	みずほ丸紅リース株式会社
株式会社北日本オートバックス	株式会社テンフードサービス	三井住友信託銀行株式会社
株式会社キャンドゥ	株式会社東急エージェンシー	三井住友ファイナンス＆リース株式会社
株会社共立エステート	東急建設株式会社	三井不動産株式会社
株式会社共立メンテナンス	東急不動産株式会社	三菱UFJ信託銀行株式会社
株式会社久米設計	東京建物株式会社	株式会社三ツ輪商会
株式会社クリーンコーポレーション	株式会社東光ストア	宮坂建設工業株式会社
株式会社栗林商会	東芝キヤリア株式会社	株式会社ムトウ
株式会社ゲオ	株式会社トライアルリアルエステート	株式会社ムラタ
株式会社神戸物産	株式会社どんぐり	明和地所株式会社
株式会社コメダ	株式会社とんでんホールディングス	株式会社メガネトップ
株式会社コモディイイダ	株式会社ナカジマ薬局	株式会社物語コーポレーション
五洋建設株式会社	株式会社ナカノフード建設	株式会社モリワキ
株式会社コロワイド	中道リース株式会社	株式会社ヤマダデンキ
株式会社ザイマックス北海道	株式会社ナガワ	雄健工業株式会社
札幌市農業協同組合	株式会社なの花北海道	ランドソリューション株式会社
株式会社札幌振興公社	株式会社NIPPO	株式会社良品計画
株式会社サッポロドラッグストアー	株式会社ニトリ	株式会社リラティアブル
サミット株式会社	日本道路株式会社	六花亭製菓株式会社
株式会社三喜・株式会社北海道三喜	萩原建設工業株式会社	

実績紹介



LANDBRAIN千歳MALL

竣工年月日 2024年10月



ココファン山鼻

竣工年月日 2024年10月



DCM山梨中央物流センター

竣工年月日 2020年10月



社会医療法人朋仁会 整形外科 北新病院

竣工年月日 2020年7月



アルペングアードアーズフラッグシップストア札幌発寒店

竣工年月日 2020年3月

実績紹介



アクロスプラザ南22条

竣工年月日 2019年11月



DCM商品センター恵庭

竣工年月日 2017年8月



サミットストア羽衣いちょう通り店

竣工年月日 2016年5月



天然温泉 幸鐘の湯 ドーミーイン東室蘭

竣工年月日 2015年9月



LANDBRAIN MARCHÉ



キッチンカーとスペースの
マッチングプラットフォーム

登録キッチンカー

778台



登録出店スペース

160ヶ所



※2025年12月04日現在

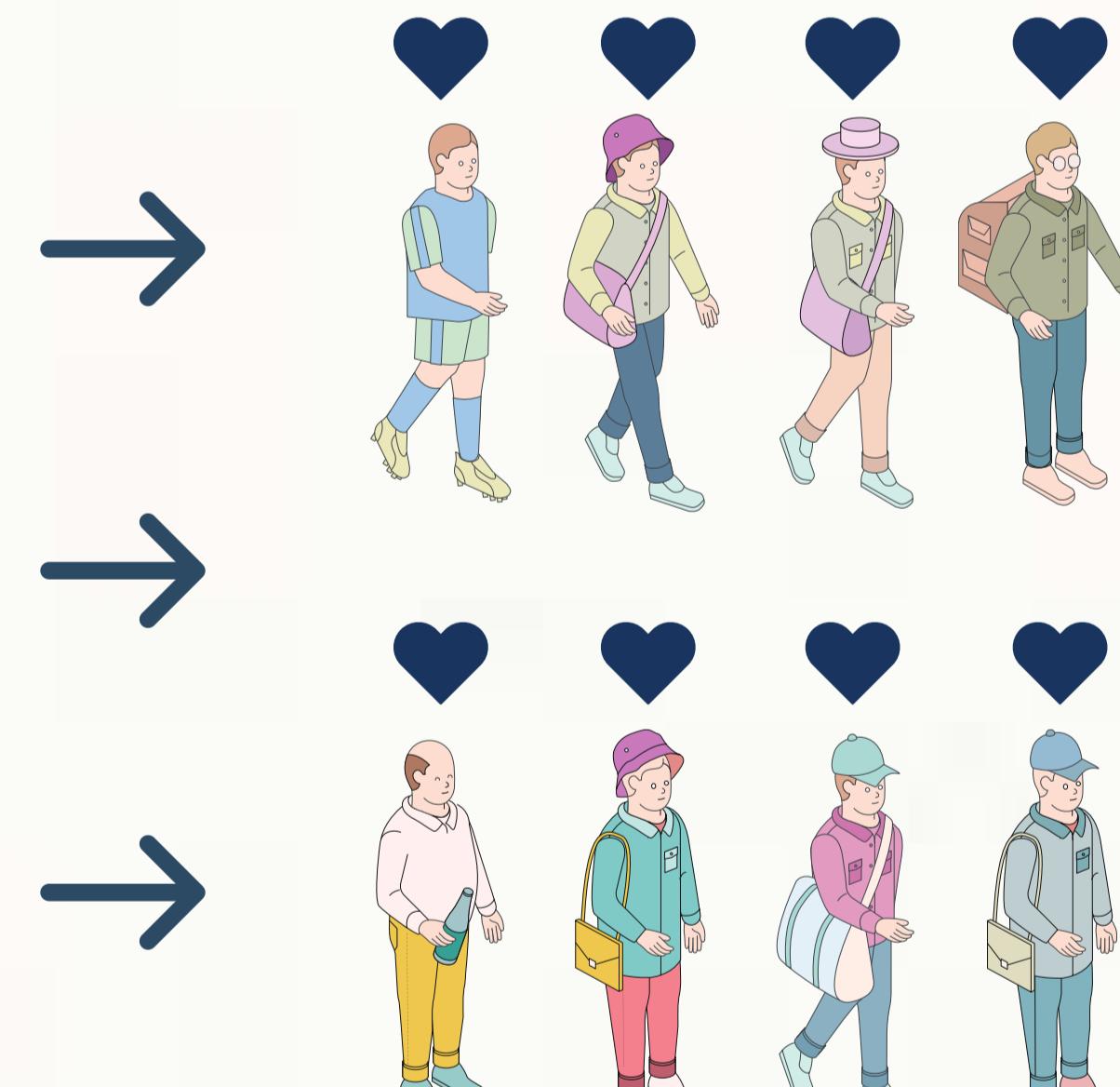


キッチンカーを出店したい



マルシェスペースを提供したい

LANDBRAIN MARCHÉ の4つの特徴

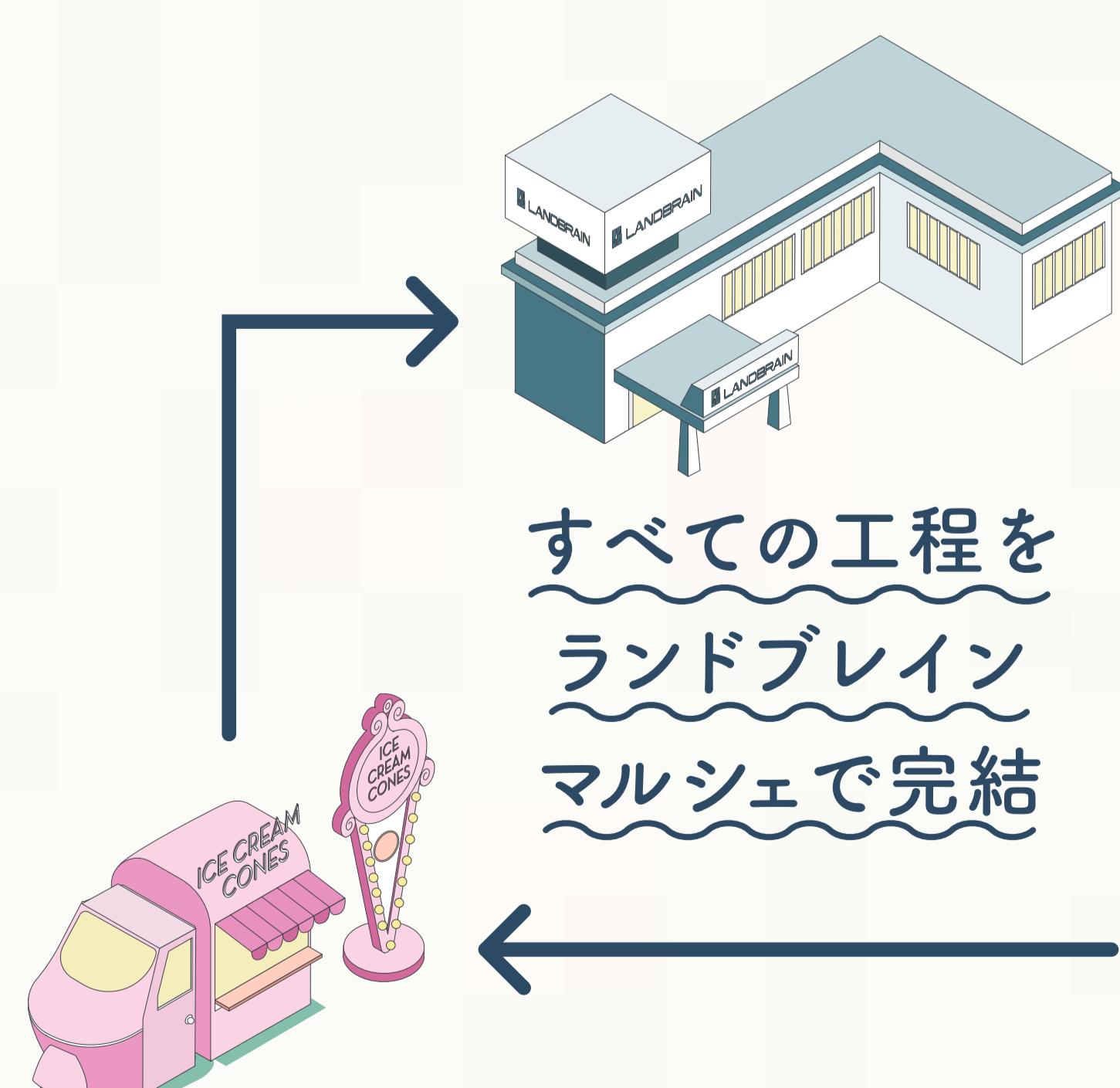


Feature
01

ランドブレインが運営する
キッチンカーマッチングサービス

Feature
02

キッチンカーと出店スペースを
自動でマッチングする便利な機能



スペース提供者側の
システム手数料
登録手数料

0
円

Feature
03

登録からスペース提供者との
やりとり、決済までが完結できる

Feature
04

登録手数料は0円

※キッチンカーの
システム利用料は除く



LANDBRAIN

本社

札幌市中央区北1条西24丁目4番 東光ストアビル5F
TEL:011-623-1688 FAX:011-623-1699

東京オフィス

東京都港区芝公園1-8-20 H1O芝公園406